

Fianza Colectiva – Protección Integral para Inmobiliarias en Colombia.

La Fianza Colectiva de Fianza Profesional S.A. es un producto diseñado para brindar respaldo jurídico, financiero y operativo a inmobiliarias que administran múltiples contratos de arrendamiento.

¿QUÉ ES LA FIANZA COLECTIVA?

Es un servicio de garantía y gestión integral del riesgo de arrendamiento que cubre a todos los contratos que la inmobiliaria radique bajo un mismo convenio, brindando cobertura frente al incumplimiento del arrendatario.

ALCANCE DEL SERVICIO

Cobertura frente a incumplimientos de hasta 60 meses según acta de resultado y mientras que el inmueble este ocupado, hasta la recuperación de la tenencia del inmueble, lo que suceda primero:

- Canon de arrendamiento.
- Administración PH.
- Servicios públicos.
- Daños y reparaciones locativas.
- Cobro prejurídico y jurídico.
- Honorarios jurídicos.
- Custodia y vigilancia del proceso jurídico.

Proceso jurídico

- Restitución de inmueble
- Cobro de cánones y obligaciones
- Gestión ante juzgados
- Acompañamiento permanente en contratos reportados.

Análisis de viabilidad

- Estudio de crédito y capacidad de pago
- Evaluación de codeudores
- Decisión rápida y documentada

Asesoría permanente

- Revisión contractual
- Línea directa para inmobiliarias
- Capacitaciones y talleres

CONDICIONES DEL SERVICIO

- Contratos aprobados previamente.

- Inclusión de cláusula penal en sus contratos de arrendamiento.
- Autorización para consultar y reportar en centrales.
- Cláusula de abandon.
- Renuncia a requerimientos de constitución en mora.
- Tarifa liquidada sobre canon administración e Iva.
- Renovación automática.
- Obligación de radicación
- Buen uso del product

BENEFICIOS PRINCIPALES

- Tranquilidad financiera
- Agilidad operativa
- Acompañamiento legal experto
- Reducción del riesgo de cartera
- Acceso al Club de Beneficios
- Relación estable y de largo plazo

¿PARA QUIÉN ES IDEAL?

- Inmobiliarias con múltiples contratos
- Propietarios que buscan seguridad
- Empresas que desean cobertura estandarizada

POR QUÉ ELEGIR FIANZA PROFESIONAL

- Experiencia en riesgo de arrendamiento
- Equipo jurídico especializado
- Procesos transparentes y ágiles
- Acompañamiento permanente

Para más información y acompañamiento, comuníquese con nuestro equipo jurídico o visite www.fianzaprofesional.com.co.